



Cần Thơ, ngày 28 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam.

Địa chỉ: Số 22 đường Ngô Quyền, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá

a) Loại tài sản: Máy móc thiết bị (Kho Phước Thịnh 2).

b) Địa chỉ tài sản (nơi lưu giữ tài sản): Kho Phước Thịnh 2, xã Phú Xuân, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (*nay là xã Phú An, tỉnh An Giang*).

c) Đặc điểm tài sản: Hệ thống máy móc thiết bị không có giấy tờ pháp lý đặt tại Kho Phước Thịnh 2 là dây chuyền lò sấy lúa (bao gồm 18 bể sấy - 18 lò đốt - hệ thống thiết bị theo dây chuyền) và trạm biến áp 1.000 KVA, chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/702/CT.VNA.HCM ngày 03/8/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA, cụ thể như sau:

Hệ thống dây chuyền lò sấy vĩ ngang, công suất tối đa khoảng 200 tấn/mẻ/ngày. Bao gồm 18 lò sấy lúa liên kế, được xây dựng chủ yếu bằng BTCT và lắp đặt thép hình gia công.

- Bể sậy: Bao gồm 18 Bể sậy. Diện tích mỗi bể sậy lúa được xây dựng 100m^2 , tường bao cao 3m. Tổng diện tích xây dựng 18 bể sậy, theo khảo sát thực tế là 1.800m^2 . Kết cấu: Móng trụ đơn, dầm giằng, trụ cột BTCT M250, đá 1x2; Nền bể sậy đổ bê tông M250, đá 1x2 dày 10cm; Tường xây gạch không nung; Trát toàn bộ tường, dầm giằng, trụ cột và quét nước xi măng; Trụ đỡ, đà sàn thép hộp mạ kẽm $50 \times 100 \times 1,4\text{mm}$; Đà sàn thép hộp mạ kẽm $30 \times 60 \times 1,4\text{mm}$. Mè sàn thép hộp kẽm $20 \times 40 \times 1,4\text{mm}$.

- Lò đốt: bao gồm 18 lò đất trấu, thực hiện chức năng cấp nhiệt vào bể sấy lúa, xây gạch 06 lỗ VXM M75, trát tường lò đốt VXM M75, phần trên lò đốt có mái che fibo xi măng dạng sóng. Kích thước mỗi lò đốt trấu bán tự động (DxRxH): 1,2m x 2m x 2,5m:



- Hệ thống thiết bị cơ điện, băng chuyền, si lô: Hệ thống cơ điện: bao gồm các hệ thống motor + cánh quạt thổi gió, buồng đốt, bình nén khí, hệ thống giá đỡ băng chuyền + băng chuyền: Bộ thiết bị quạt sấy cho máy sấy (18 bộ); Khung sàn sấy và lưới sàn sấy diện tích 99m^2 ($D \times R = 11\text{m} \times 9\text{m}$); Thiết bị chạy quạt sấy Motor công suất 30Hp 3 pha 380v; Tủ khởi động 2 cấp, dây 3 pha 10m; Bộ pully, cuaro, chân nền motor; Quạt hút khói chịu nhiệt công suất 5 Hp, ống khói cao 8m; Thùng trấu có sức chứa khoảng 3.000kg trấu tương đương khoảng 17m^3 ; Vít tải trấu từ thùng trấu ra ngoài; Gàu tải trấu lên thùng trấu; Băng tải nhập lúa tươi dài 20m - Công suất 25-30 tấn/giờ; Băng tải wat lúa khô dài 16m - Công suất 25 - 30 tấn/giờ; Phễu di động cắt lúa tươi (rùa cắt liệu); Vít tải nhập xuất lúa trên bề sấy (số lượng: 01)-chiều dài vít 10M, công suất 30 tấn/giờ; Cửa ra liệu, máng dẫn ra băng tải - Vách cửa sử dụng khung thép hộp kẽm, tole kẽm dày 1.2mm; Máng dẫn lúa dùng tole kẽm dày 1.2mm; Gàu tải xuất lúa khô cao 11m công suất 30 tấn/giờ; Hút bụi gàu tải xuất lúa khô - Hút bụi dạng túi đôi công suất 5Hp; Băng tải cấp lúa khô vào thùng chứa dài 8m - Công suất 25 - 30 tấn/giờ; Thùng chứa lúa khô sức chứa 30 tấn/thùng - thùng chứa thể tích 30m^3 , kích thước vách thẳng (chưa tính phễu) $D \times R \times C = 4\text{m} \times 4\text{m} \times 3\text{m}$; Băng tải xuất lúa khô dưới thùng chứa; Gàu tải xuất lúa khô cao 7m từ thùng chứa qua máy làm sạch kèm hút bụi; Hệ thống điện cho thiết bị nhập xuất liệu.

- Trạm biến áp: Trạm biến áp công suất 1000KVA: thuộc nhóm trạm siêu cao áp, dạng trạmбет, lắp ngoài trời, lắp rào chắn bảo vệ, hiện trạng ghi nhận trạm được chủ sở hữu quản lý/bảo vệ, các thiết bị đầy đủ, không bị tháo rời bộ phận.

d) Thông tin pháp lý tài sản

- Chủ sở hữu tài sản/sử dụng tài sản: Công ty TNHH Lương thực Phước Thịnh.

- Giấy tờ về quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản: Không có giấy tờ pháp lý.

- Tình trạng tài sản: Tài sản bảo đảm tại PVcomBank Chi nhánh An Giang.

3. Giá khởi điểm: 2.568.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu đồng).

** Lưu ý: Giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế, phí, chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, chi phí này do người trúng đấu giá chịu.*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 15 và 16 tháng 9 năm 2026 tại địa chỉ tài sản (liên hệ Công ty nhận giấy giới thiệu).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 28/8/2026 đến hết ngày 22/9/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

Tương đương: 513.600.000 đồng.

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 22, 23, 24 tháng 9 năm 2026.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất (là tổ chức thi tiền từ tài khoản của tổ chức chuyển vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất).

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 699999373839

Ngân hàng: PVcomBank - Phòng Giao dịch An Phú - Chi nhánh Cần Thơ.

Nội dung: Tên khách hàng nộp tiền đặt trước Máy móc thiết bị tại Kho Phước Thịnh 2 PVcomBank.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót đúng 16 giờ 30 phút ngày 24 tháng 9 năm 2026.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 28/8/2026 đến hết ngày 22/9/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá



Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 25/9/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý khách hàng!

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Vĩnh